

# ПРОТОКОЛ № U2400001736000000226-3

об итогах аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества

12.12.2025 12:03:39

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 31.10.2025 г. № 2210 «О продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области на аукционе в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Приватизации подлежит муниципальное имущество: - здание школы кадастровый номер 44:08:073801:74, земельный участок, кадастровый номер 44:08:073804:10, расположенный по адресу: Костромская область, р-н Красносельский, п. им. Чапаева, ул. Центральная, дом 15

2. Продавец: КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: КАИИЗО, Юридический адрес: 157940, Россия, Костромская обл, Красная пл, д. 15, Почтовый адрес:

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74; земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	409 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2400001736000000226.

6. Состав комиссии:

1.	Обручников Сергей Борисович	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации муниципального района
2.	Андреева Светлана Африкантовна	Зам. председателя комиссии	Председатель комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района
3.	Федулова Елена Юрьевна	Член комиссии	Эксперт комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района
4.	Маланьина Людмила Парфиновна	Член комиссии	Главный специалист-главный экономист бюджетного отдела управления финансов администрации муниципального района

			района
--	--	--	--------

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Обручников Сергей Борисович	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации муниципального района
2.	Андреева Светлана Африкантовна	Зам. председателя комиссии	Председатель комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района
3.	Федулова Елена Юрьевна	Член комиссии	Эксперт комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района
4.	Маланьина Людмила Парфиновна	Член комиссии	Главный специалист-главный экономист бюджетного отдела управления финансов администрации муниципального района

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74;земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	Индивидуальный предприниматель ЖУРЕНКОВ ПАВЕЛ ИГОРЕВИЧ	760214382001	150057, Россия, Ярославская обл, г Ярославль, Московский пр-кт, д. 163, к. 2, кв. 74
№ 1 - Здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74;земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	Общество с ограниченной ответственностью "ГИПЕРИОН"	4400003469 440001001	156000, Российская Федерация, 19А, 5

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74;земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	Индивидуальный предприниматель ЖУРЕНКОВ ПАВЕЛ ИГОРЕВИЧ	553333/747234	10.12.2025 13:51:29
№ 1 - Здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74;земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	Общество с ограниченной ответственностью "ГИПЕРИОН"	548708/741102	27.11.2025 21:21:01

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Индивидуальный предприниматель ЖУРЕНКОВ ПАВЕЛ ИГОРЕВИЧ	409 000,00 руб.	12.12.2025 09:00:14	1

10.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74;земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	Индивидуальный предприниматель ЖУРЕНКОВ ПАВЕЛ ИГОРЕВИЧ	409 000,00 руб.	553333/747234	150057, Россия, Ярославская обл, г Ярославль, Московский пр-кт, д. 163, к. 2, кв. 74	10.12.2025 13:51:29

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: входящий номер заявки на лот 553333/747234.

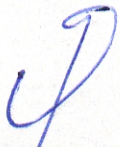
12. Заключение договора с Индивидуальным предпринимателем ЖУРЕНКОВЫМ ПАВЛОМ ИГОРЕВИЧЕМ.

12.1. Основание: ПРОТОКОЛ № U 24000017360000000226-1, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» .

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области [www.krasnoe.kostroma.gov.ru](http://www.krasnoe.kostroma.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

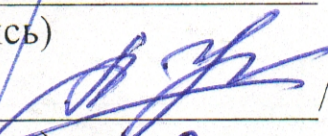
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

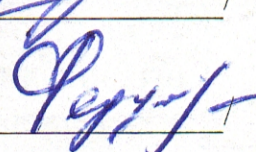
Обручников С.Б.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

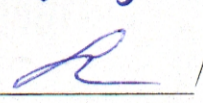
Андреева С.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Федулова Е.Ю.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Маланьина Л.П.